

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr / 2017

Zawarta pomiędzy Zakładem Energetyki Ciepłej i Usług Komunalnych Sp. z o.o. wpisanym do rejestru handlowego Sądu Rejonowego w Poznaniu, XXII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000122617, z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 29, 64-915 Jastrowie,

reprezentowanym przez:

p. Grzegorza Białas - Prezesa Zarządu

NIP : 765-000-63-47

REGON : 570347015

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....

z siedzibą w przy ul.

wpisanym do rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w pod nr o

kapitale zakładowym....., NIP, Regon,

reprezentowanym przez:

1)

2)

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

lub:

Panią/Panem prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą

..... w przy ul.

REGON NIP,

zwaną/zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r poz. 2164 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr z dnia oraz na podstawie oferty wybranego w tym postępowaniu Wykonawcy.

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

Opracowanie dokumentacji projektowej, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla budowy kanalizacji sanitarnej w m. Sypniewo Gmina Jastrowie

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje :

1) opracowanie kompleksowego wielobranżowego projektu budowlanego w 5-ciu egzemplarzach w wersji papierowej i na nośniku cyfrowym, który zawierać będzie:

a) projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany dla całego zadania,

- b) warunki techniczne zarządców mediów, niezbędne uzgodnienia i opinie,
 - c) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 2) wykonanie badań podłoża gruntowego i sporządzenie w 2 egzemplarzach wersji papierowej i na nośniku cyfrowym, dokumentacji wraz z opinią geotechniczną (w tym badanie gruntu, przekroje warstwowe gruntu, określenie poziomów wód gruntowych, określenie stateczności wykopów w miejscach tego wymagających na potrzeby wykonania projektu i robót budowlanych. **Jeżeli poziomy wód gruntowych będą wskazywały na wysoki poziom utrudniający wykonywanie układania rurociągów – wykonawca opracuje projekt obniżania poziomu wód gruntowych;**
 - 3) opracowanie projektów wykonawczych branżowych (tu : zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdziale IV pkt. 1.1.3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która stanowi integralną część niniejszej Umowy) w 5-ciu egzemplarzach wersji papierowej i na nośniku cyfrowym;
 - 4) opracowanie wytycznych do realizacji budowy uwzględniających wymagania ochrony środowiska naturalnego;
 - 5) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) w 2 egzemplarzach wersji papierowej i na nośniku cyfrowym;
 - 6) opracowanie branżowych kosztorysów inwestorskich w wersji papierowej w 2 egzemplarzach i na nośniku cyfrowym w formacie word i PDF;
 - 7) opracowanie branżowych przedmiarów robót w 2 egzemplarzach i na nośniku cyfrowym w formacie word, ath i PDF;
 - 8) uzyskanie w imieniu Zamawiającego :
 - a) uzgodnień społecznych zgodnie z ustawą z dnia 3.10.2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1127),
 - b) prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej i współpracy z Zamawiającym.

- 1) Koszty pozyskania map do celów projektowych w wersji papierowej i elektronicznej leżą po stronie Wykonawcy.
- 2) Projekt budowlany, projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych opracować zgodnie z :
 - a) **zasadami określonymi w art. 29 ustawy Pzp (Wykonawca nie może w dokumentacji projektowej, kosztorysach, przedmiarach robót, STWiORB używać nazw własnych materiałów lub urządzeń. Jeżeli nazwy własne zostaną użyte – dokument taki MUSI zawierać dla każdego materiału czy urządzenia zestawienie parametrów techniczno – użytkowych do spełnienia przez materiały czy urządzenia równoważne. Użycie tylko określenia „lub równoważne” jest niedopuszczalne),**
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);

- d) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462).
- 3) Wszelkie decyzje, wnioski, uzgodnienia i inne dokumenty tworzące komplet dokumentacji mają być sporządzone w wersji oryginalnej papierowej, trwale spięte oraz w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym w formacie word i pdf.
- 4) Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:
 - a) wykaz opracowań dokumentacji projektowej z podaniem nazw wszystkich teczek dokumentacji,
 - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) dokumenty uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie przedmiotowego projektowania,
 - d) oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.
- 5) Wykonawca będzie pełnić w trakcie realizacji robót budowlanych nadzór autorski w ramach niniejszej umowy, który będzie rozliczany wg zasad określonych w SIWZ i ofercie Wykonawcy.
- 6) Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego we wszelkich polach eksploatacji związanych z wybudowaniem i promocją Obiektu. Wykonawca nie może się uchylić od przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego. Przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego nastąpi z chwilą przekazania i przyjęcia kompletnie wykonanej dokumentacji projektowej. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zastrzeżeń lub ograniczeń Wykonawcy w zakresie wykorzystywania opracowań będących przedmiotem umowy. Zastrzeżenia Wykonawcy ograniczające przeniesienie majątkowych praw autorskich zostaną przez Zamawiającego z treści dokumentów wykreślone i uznane, jako niebyłe.
- 7) Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w następujących zakresach :
 - a) uzgadniania rozwiązań projektowych,
 - b) udzielania pomocy merytorycznej w przypadku opracowywania wniosku o dofinansowanie ze środków UE,
 - c) niezwłocznego wykonywania uzupełnień w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej i STWiRB podczas prowadzenia postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych,
 - d) niezwłocznego przygotowywania merytorycznych odpowiedzi na żądanie Zamawiającego w wersji edytowalnej (word) podczas prowadzenia postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych,
 - e) wykonywania świadczenia nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego wg zasad określonych w niniejszej umowie.

§ 2.

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kompletny przedmiot umowy określony w § 1 w terminie **do dnia2017r** wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, iż jest on wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów przedmiotu umowy częściami (wg harmonogramu rzeczowo – finansowego). Zamawiający każdorazowo dokona sprawdzenia przedstawionej do odbioru części dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty przekazania.
4. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wykaz opracowanej dokumentacji, podpisany przez obie strony oraz wydana i uprawomocniona decyzja pozwolenia na budowę.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie do usunięcia wszelkich usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przez Zamawiającego oraz w trakcie realizacji projektu przez Wykonawcę robót budowlanych, ale nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia chyba, że zostanie ustalony inny minimalny możliwy termin.
6. Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego kompletny wniosek do organu w celu wydania decyzji pozwolenia na budowę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych i niezwłocznie będzie udzielał odpowiedzi na złożone zapytania przez wykonawców ubiegających się o zamówienie. Odpowiedzi przygotowane w wersji edytowalnej do Zamawiającego będą przesyłane e-mailem.

§ 3.

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne netto za wykonany przedmiot umowy w zakresie określonym w § 1 na kwotę zł (słownie : złotych netto) plus należny podatek VAT = %, w kwocie zł, co daje cenę brutto w kwocie zł (słownie : złotych brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje kosztów nadzoru autorskiego. Koszty nadzoru autorskiego będą rozliczane wg ilości rzeczywistych pobytów na wezwanie Zamawiającego i wartości Jednostkowych kosztów pobytowych Jkp, których wartość Wykonawca podał w ofercie. Wartość jednego Jednostkowego kosztu pobytowego wynosi zł netto.
3. Wymieniona w ust. 1 kwota obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie praw autorskich.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy za wykonanie opracowania objętego poszczególnym etapem wykonania.
5. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowana wg następujących zasad :
 - 1) zapłata za części wykonanych opracowań będzie realizowana do wysokości 80 % ceny ofertowej w następujący sposób :
 - a) za opracowanie projektu budowlanego (30 % ceny ofertowej),

- b) za opracowanie projektów wykonawczych (35 % ceny ofertowej),
 - c) za opracowanie STWiORB, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, opracowanie wytycznych do realizacji budowy uwzględniających wymagania ochrony środowiska naturalnego (15 % ceny ofertowej),
 - d) **zapłata końcowego rozliczenia w wysokości 20 % ceny ofertowej nastąpi po zakończeniu i odbiorze kompletnych opracowań oraz uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę;**
- 2) Zamawiający może wystąpić o wykonanie koreferatu przez niezależnego koreferenta, w terminie nie później niż 30 dni od daty uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub odbioru ostatniego elementu zamówienia (uprawnionego biegłego z listy OIIB). W takim przypadku zapłata końcowego rozliczenia nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii koreferenta.
 - 3) Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT za wykonaną część dokumentacji po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru danej części dokumentacji.
6. Wybrany Wykonawca opracował harmonogram rzeczowo – finansowy, który uwzględnia uwarunkowania przyjętej przez Zamawiającego koncepcji programowo – przestrzennej, jako dokumentu przedprojektowego oraz postanowienia pozostałe zapisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), która stanowi integralną część niniejszej umowy.
 7. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego, za zgodą Zamawiającego.
 8. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosić będzie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Należności za wykonane opracowania będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
 9. Zapłata drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane opracowania nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego.
 10. W przypadku bezzasadnego uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
 11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.
 12. Czynność, o której mowa w ust. 11 nie będzie miała miejsca, jeżeli Wykonawca w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, wniesie umotywowane uwagi dotyczące zasadności nie dokonania zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 14. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
 15. Nie przewiduje się faktury pro-forma.

§ 4.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace. Gwarancja polega na tym, że wszelkie wykryte błędy i braki w dokumentacji projektowej będą niezwłocznie usunięte na jego koszt, lecz nie dłużej niż w terminie 7 dni od daty ich zasygnalizowania przez Zamawiającego.
2. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu:
 - 1) gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową i STWiORB na okres wykonania robót budowlanych, ale nie krótszy niż 36 miesięcy licząc od daty wydania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
 - 2) rękojmi za wady wykonanej dokumentacji projektowej na okres miesięcy i liczony od daty wydania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
3. Zawarta umowa będzie stanowiła dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo na własny koszt do usunięcia stwierdzonej wady w wykonanej dokumentacji projektowej i STWiORB, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie koszty związane z usuwaniem wad ponosić będzie Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000 zł.

§ 5.

1. Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego we wszelkich polach eksploatacji związanych z wybudowaniem obiektu i promocją Projektu. Wykonawca nie może się uchylić od przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego. Przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego nastąpi z chwilą przekazania i przejęcia kompletnie wykonanej dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego we wszelkich polach eksploatacji związanych z przygotowaniem, przeprowadzeniem postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych bez względu na rodzaj procedury w jakiej dokonany zostanie wybór wykonawcy robót oraz wykonawstwem zaprojektowanych robót budowlanych, w tym również w zakresie dokonywania koniecznych zmian, za wyjątkiem zmian związanych z wadami opracowanej dokumentacji, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego nastąpi z chwilą odbioru kompletnej dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zastrzeżeń Wykonawcy w zakresie wykorzystywania opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości brutto umowy, co stanowi kwotę zł. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie
2. Zamawiający zwróci 80 % zabezpieczenia, co stanowi kwotę zł w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany. Pozostałe 20% wynagrodzenia, co stanowi kwotę zł zostanie

zwrócone Wykonawcy po wybudowaniu obiektu, ale nie później niż 15 dni po upływie terminu rękojmi.

3. W przypadku przedłużenia się terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na nowy okres.
4. W przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ust. 3 Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na nowy okres ważności.

§ 7

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad projektowych zarówno na etapie uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, jak i na etapie wykonawstwa robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
- 2) Dodatkowo Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu :
 - a) nie dokonania zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
 - b) za każdy dzień opóźnienia ponad 30 dni od daty złożenia do wykonawcy faktury lub rachunku za wykonane i odebrane prace, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie ponad 30 dni,
 - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian w wysokości 2.000 zł,
 - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000 zł.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wszelkie należności - suma kar umownych w wykonaniu przedmiotu zamówienia zostanie potrącona wykonawcy z faktury rozliczeniowej.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi*, za pomocą podwykonawców*, siłami własnymi oraz za pomocą podwykonawców, którym powierzy do wykonania następujące usługi* :
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części usług podwykonawcom na następujących zasadach :

- 1) Zamawiający wymaga od wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedstawiony został projekt umowy o podwykonawstwo do akceptacji. Dodatkowo podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 2) Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu umowy. Prawo to dotyczy również zawartych umów o podwykonawstwo, a także zmian dokonanych w zawartych umowach o podwykonawstwo.
- 3) Projekt umowy o podwykonawstwo musi spełniać poniższe uwarunkowania :
 - a) umowa pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga formy pisemnej,
 - b) terminy zapłaty należności dla podwykonawcy lub kolejnego podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty dostarczenia faktury dla wykonawcy lub podwykonawcy,
 - c) umowa zawarta pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odbioru częściowego i końcowego wykonanych usług,
 - d) umowa zawarta pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych usług,
 - e) umowa zawarta pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej umowy,
 - f) wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy wykonawcą, a Zamawiającym,
 - g) wykonawca nie może się uchylić od odpowiedzialności za roboty zlecone do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - h) wykonawca nie może uzależniać wypłaty należnego wynagrodzenia dla podwykonawcy od otrzymania wynagrodzenia od Zamawiającego.Jeżeli w ciągu 14 dni Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń do projektu umowy, uważać się będzie za jego zaakceptowanie.
- 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia każdorazowo Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz każdej zmiany do umowy w terminie 7 dni od jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający.
- 5) Jeżeli w ciągu 14 dni Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń do projektu umowy, uważać się będzie za jego zaakceptowanie.
- 6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia każdorazowo Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz każdej zmiany do umowy w terminie 7 dni od jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający.

3. Zamawiający nie wymaga przedkładania umów o podwykonawstwo na usługi :
 - 1) w których wartość nie przekracza 0,5 % wartości niniejszej umowy,
 - 2) których wartość nie przekracza 10.000 zł netto.

§ 9

Wykonawca będzie pełnić funkcję nadzoru autorskiego na następujących warunkach :

- 1) wykonywanie nadzoru autorskiego wyłącznie na wezwanie Zamawiającego,
- 2) zapłata za wykonywanie nadzoru autorskiego będzie dokonywana na podstawie jednostkowych kosztów pobytowych określonych w ofercie Wykonawcy,
- 3) cena jednostkowych kosztów pobytowych wykonywania nadzoru autorskiego obejmuje wszelkie koszty związane z wykonywaniem usługi za jeden dzień pobytu (obliczona wg zasad określonych w rozdziale XIV pkt. 4 SIWZ.

* - niepotrzebne skreślić - w zależności od sposobu wykonania, jaki przyjął Wykonawca w ofercie.

§ 10

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1. niniejszej umowy, Wykonawca wyznacza p. Nr tel.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się p. Nr Tel.

§ 11

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w harmonogramie rzeczowo- finansowym na umotywowany wniosek wykonawcy wskazujący konieczność zmian i przyczyny je wywołujące. Zmiana następuje w formie pisemnego aneksu do umowy ze skutkiem nieważności w razie jego niezachowania.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w stosunku do treści oferty w następujących okolicznościach :
 - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę poszczególnych projektantów – z wyłączeniem Kierownika Zespołu Projektowego, pod warunkiem, że nowa osoba posiada co najmniej takie same uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz spełnia wymogi określone w ogłoszeniu o zamówieniu. Zmiana wymagać będzie pisemnej zgody Zamawiającego, ale nie wymaga zmiany treści umowy,
 - 2) Zamawiający dopuszcza zmiany w harmonogramie rzeczowo- finansowym na umotywowany wniosek każdej ze stron wskazujący na konieczność zmian i przyczyny je wywołujące,
 - 3) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) konieczności wykonania zamówień dodatkowych;
 - b) zaistnienia sytuacji skutkującej, że rozpoczęcie prac jest niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) wstrzymanie prac przez Zamawiającego,
 - d) konieczności wprowadzenia zmian do opracowania dokumentacji projektowej wnioskowanej przez Zamawiającego,

- e) zmiany obowiązujących przepisów prawa, których wprowadzenie może mieć wpływ na wykonanie dokumentacji projektowej, a przez to i również na wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych (zmiana ta może mieć wpływ na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy),
 - f) jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp. Jednostki administracji nie zachowują wymaganych przepisami KPA terminów odpowiedzi na wnioski. Żądany przez wykonawcę okres przedłużenia realizacji nie może przekraczać opóźnienia w wydaniu w/w odpowiedzi, a wykonawca wykaże, że nie stało się to z jego winy,
 - g) jeżeli postępowanie nie zostanie zakończone w terminie 30 dni od daty składania ofert – przedłużenie terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy może nastąpić o odpowiednią liczbę dni ponad 30.
Zakończenie postępowania należy rozumieć – przeprowadzenie całej procedury do wyboru wykonawcy włącznie i zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą.
- 4) Jeżeli wprowadzone zostaną na rynek urządzenia lub materiały mające wpływ na poprawę ekonomii i eksploatacji obiektu, a nie były znane na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 5) Jeżeli zmieniają się w trakcie wykonywania umowy warunki projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy, lub tych zmian dokona Zamawiający.
 - 6) W innych przypadkach niż wskazane powyżej, zmiany umowy mogą nastąpić jeżeli nastąpi zmiana urzędowej stawki podatku VAT.
 - 7) **Zmiana podwykonawcy** - na pisemny wniosek wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec wykonawcy z tytułu realizacji usług. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem).
 5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 6. Nie stanowią natomiast zmiany istotnej umowy w rozumieniu art 144 ustawy PZP zmiany związane z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego lub zmiana danych teleadresowych).
 7. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) podjęcia uchwały, decyzji w przedmiocie likwidacji Wykonawcy,

- 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy,
- 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn pozostaje w opóźnieniu z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy dłużej niż 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) w razie przerwania przez Wykonawcę, realizacji prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 5) jeżeli Wykonawca pozostaje w takim opóźnieniu w stosunku do terminów pośrednich, o których mowa w harmonogramie rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego, że opóźnienie to nie gwarantuje wykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie chyba, że dokonano zmiany harmonogramu,
 - 6) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów koordynatora lub koreferenta opiniującego projekty i pomimo dwóch pisemnych wezwań do naprawy sposobu realizacji przedmiotu umowy, w dalszym ciągu przedmiot umowy jest wykonywany niezgodnie z warunkami umowy,
 - 7) gdy Wykonawca wykonuje usługę w sposób niezgodny z umową i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonywania prac zgodnie z umową wyznaczając na wykonanie tego obowiązku termin nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy,
 - 8) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą.
2. Rozwiązanie umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 4 – 8 traktowane będzie jako rozwiązanie umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej po rygiorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.

2. Strony postanawiają co następuje:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby wykonawcy,
 - 2) wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja związana z niniejszą umową wysyła się na adres wskazany w umowie,
 - 3) w przypadku zmiany adresu po zawarciu umowy oraz powiadomieniu Zamawiającego o tym fakcie, zawiadomienia będą wysyłane na nowy adres,
 - 4) odmowa przyjęcia pisma lub dwukrotna adnotacja poczty „nie przyjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutki doręczenia. Strony postanawiają, iż za termin doręczenia w takim wypadku uznają datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej niedoręczonej. Skutki doręczenia wywołuje także doręczenie zastępcze określone w art. 138-139 kodeksu postępowania cywilnego,
 - 5) Zamawiający pozostawia w aktach sprawy pismo ze skutkiem doręczenia jeżeli Wykonawca nie powiadomi o zmianie swojego adresu, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nie znany „ lub temu podobną.
3. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy należy kierować
 - 1) do Zamawiającego na adres :

Zakład Energetyki Ciepłej i Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 29
64-915 Jastrowie
 - 2) do Wykonawcy na adres :

.....
4. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (w wersji na CD) wraz z załącznikami,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania i rozliczenia usług,
 - 4) Koncepcja programowo – przestrzenna.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

Wykonawca

Zamawiający