

STAROSTA ZŁOTOWSKI
77-400 Złotów, al. Piasta 32

AB.67400.570.2014

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A N R 4 6 5

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm./

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 21 listopada 2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla inwestora :

Zakładu Energetyki Ciepłej i Usług Komunalnych Sp. z o.o.
64-915 Jastrowie, ul. Wojska Polskiego 29
reprezentowanej przez pełnomocnika
Grzegorza Rodziewicza

na inwestycję pn.:

sieć kanalizacji sanitarnej w m. Samborsko, gm. Jastrowie - kategoria
obiektu budowlanego XXVI

obejmującą:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC SN8 200x5,9 dł. 2254m
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PE 100 RC Ø200x11,9 dł. 90m
- budowę odcinków sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej dla przyszłych przyłączy PVC SN 8 160x4,7 łącznej długości 240m
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej PE 100 SDR17 RC Ø110x7,4 dł. 5372m
- budowę pompowni ścieków szt. 1 wraz z infrastrukturą (w tym przyłączy wodociągowe PVC SN8 Ø90x4,3 dł. 202m)

oznaczonego na projekcie zagospodarowania terenu nr rys. 01 - 17

zlokalizowaną w granicach nieruchomości oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu tj.:

- na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Geodetę Powiatowego; Referat ewidencji gruntów i budynków jako nr ew. 152, 187, 1/8, 31, 30, 196, 352, 214, 8055/8, 202/1, 202/2, 200, 33, 3/12, 151, 292/2, 212, 209/3, 205, 150/3, 53,

57 położonych w obrębie ewidencyjnym Samborsko w jednostce ewidencyjnej gmina Jastrowie oraz jako nr ew. 2051, 2943, 2992, 2054, 2058, 2063 położonych w obrębie ewidencyjnym Jastrowie, w jednostce ewidencyjnej miasto Jastrowie

- zgodnie z projektem budowlanym opracowanym w zakresie branży sanitarnej przez mgr inż. Grzegorza Rodziewicza posiadającą uprawnienia budowlane nr ew. WKP/0143/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (członka Wielkopolskiej OIIB o nr ewidencyjnym WKP/IS/0320/10)
- zgodnie z projektem opracowanym w zakresie branży elektrycznej przez technika elektroenergetyka Adama Siatkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr UAN-8345/805/84 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych schematach technicznych (członka Wielkopolskiej OIIB o nr ewidencyjnym WKP/IE/4468/01)

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami ostatecznego pozwolenia na budowę, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających zatwierdzony projekt budowlany, a w szczególności w decyzji nr 6/2014 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 03.09.2014r. znak GK.6220.6.2014 wydanej przez Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie
 - przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi powiatowej i drogi gminnej w drodze decyzji administracyjnej na zajęcie pasa drogowego na cele nie związane z budową, przebudową, utrzymaniem i ochroną dróg zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r. O drogach (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 260 ze zm.) w związku z art. 47 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾
 - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy na terenie budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 21 dni od zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania — nie określa się~~ ²⁾
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾
- 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~ ²⁾
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ ²⁾

- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki nr ew. 152, 187, 1/8, 31, 30, 196, 352, 214, 8055/8, 202/1, 202/2, 200, 33, 3/12, 151, 292/2, 212, 209/3, 205, 150/3, 53, 57 położone w obrębie ewidencyjnym Samborsko w jednostce ewidencyjnej gmina Jastrowie
- działki nr ew. 2051, 2943, 2992, 2054, 2058, 2063 położone w obrębie ewidencyjnym Jastrowie, w jednostce ewidencyjnej miasto Jastrowie

U z a s a d n i e

Inwestor składając w dniu 21 listopada 2014r. wniosek o wydanie pozwolenia na budowę załączyli zgodnie z art.33 ust.2 Prawo budowlane wymagane dokumenty t. j.

1. Projekt budowlany – 4 egz.
2. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami o nr ew. 152, 187, 1/8, 31, 30, 196, 352, 214, 8055/8, 202/1, 202/2, 200, 33, 3/12, 151, 292/2, 212, 209/3, 205, 150/3, 53, 57 położonymi w obrębie ewidencyjnym Samborsko w jednostce ewidencyjnej gmina Jastrowie oraz o nr ew. 2051, 2943, 2992, 2054, 2058, 2063 położonymi w obrębie ewidencyjnym Jastrowie, w jednostce ewidencyjnej miasto Jastrowie na cele budowlane.
3. Ostateczną decyzję Nr 6/2014 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 03.09.2014r. znak GK.6220.6.2014 wydana przez Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie
4. Ostateczną decyzję nr 54 lokalizacyjną celu publicznego z dnia 27.10.2014r. znak GK 6730/54/2014 wydaną przez Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie
5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Jastrowiu nr 69/2007 z dnia 30.10.2007r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 201 poz. 4616 z dnia 17.12.2007r.),
6. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębach geodezyjnych Samborsko i Jastrowie w gminie Jastrowie uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Jastrowiu nr 140/2008 z dnia 25 listopada 2008r.
7. Ostateczną decyzję znak 6740.282.2014 z dnia 19.09.2014r. zezwalającą na lokalizację przedmiotowej infrastruktury w pasie drogowym drogi gminnej wydaną przez Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie
8. Ostateczną decyzję Powiatowego Zarządu Dróg w Złotowie z dnia 08.10.2014r. znak PZD.7012.53.2014 zezwalającą na lokalizację przedmiotowej infrastruktury w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1020P w m. Samborsko

Inwestycja w zakresie określonym niniejszą decyzją została objęta rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213, poz.1397 ze zm.) zatem zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Gminy i Miasta Jastrowie wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 6/2014 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 03.09.2014r. znak GK.6220.6.2014 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko. Tym samym nie zostały określone wymagania konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Niniejsza decyzja została dołączona do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Planowana inwestycja nie będzie usytuowana na obszarach chronionych przyrodniczo Natura 2000.

Na podstawie art. 3 pkt. 20 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane w oparciu o przedłożony projekt budowlany tut. Organ wyznaczył obszar oddziaływania obiektu określając, że mieści się on w granicach następujących nieruchomości działki nr ew. 152, 187, 1/8, 31, 30, 196, 352, 214, 8055/8, 202/1, 202/2, 200, 33, 3/12, 151, 292/2, 212, 209/3, 205, 150/3, 53, 57 położone w obrębie ewidencyjnym Samborsko w jednostce ewidencyjnej gmina Jastrowie oraz działki nr ew. 2051, 2943, 2992, 2054, 2058, 2063 położone w obrębie ewidencyjnym Jastrowie, w jednostce ewidencyjnej miasto Jastrowie, do których prawo inwestora do dysponowania wyżej wymienionymi nieruchomościami na cele budowlane wynika ze stosunku zobowiązaniowego. Następnie sprawdzono stronę formalną wniosku i zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane na podstawie złożonego przez inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określono strony postępowania oraz przeprowadzono wymagane przez Kodeks postępowania administracyjnego postępowanie, wskutek którego zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

W związku z faktem, że przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 wyżej cyt. ustawy Prawo budowlane oraz nie narusza ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Jastrowiu nr 69/2007 z dnia 30.10.2007r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 201 poz. 4616 z dnia 17.12.2007r.), w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębach geodezyjnych Samborsko i Jastrowie w gminie Jastrowie uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Jastrowiu nr 140/2008 z dnia 25 listopada 2008r., w ostatecznej decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie nr 54 lokalizacyjnej celu publicznego z dnia 27.10.2014r. znak GK 6730/54/2014, w ostatecznej decyzji nr 6/2014 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 03.09.2014r. znak GK.6220.6.2014 wydanej przez Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie, zaś inwestor zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami o nr ew. 152, 187, 1/8, 31, 30, 196, 352, 214, 8055/8, 202/1, 202/2, 200, 33, 3/12, 151, 292/2, 212, 209/3, 205, 150/3, 53, 57 położonymi w obrębie ewidencyjnym Samborsko w jednostce ewidencyjnej gmina Jastrowie oraz o nr ew. 2051, 2943, 2992, 2054, 2058, 2063 położonymi w obrębie ewidencyjnym Jastrowie, w jednostce ewidencyjnej miasto Jastrowie na cele budowlane – należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Złotowskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



[Handwritten signature]
mgr inż. Leszek Kaspranowicz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na siedem dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy- Prawo budowlane
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane . Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

1) Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba skreślić

2) Niepotrzebne skreślić

Załączniki:

2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Zakładu Energetyki Ciepłej i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Jastrowiu
Grzegorz Rodziewicz – pełnomocnik
APIS Autorska Pracownia Inżynierii Sanitarnej
64-920 Piła, ul. Kondratowicza 6
2. Gmina Jastrowie
64-915 Jastrowie, ul. Żymierskiego 79
3. Skarb Państwa
Starostwo Powiatowe w Złotowie
77-400 Złotów, al. Piasta 32
4. Powiatowy Zarząd Dróg w Złotowie
77-400 Złotów, ul. Za Dworcem 3a
5. LP Nadleśnictwo Jastrowie
64-915 Jastrowie, ul. Roosevelta 8
6. Skarb Państwa
Agencja Nieruchomości Rolnych
64-920 Piła, ul. Motylewska 7
7. Przedsiębiorstwo Rolno-Przemysłowe „ROLSAM” Sp. z o.o. w Samborsku
64-915 Jastrowie, Samborsko 56
8. Stanisław Opasiak
64-915 Jastrowie, Samborsko 25
9. Helena Opasiak
64-915 Jastrowie, Samborsko 25
10. a/a SP WBiA
(+ 1 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
77-400 Złotów, ul. Za Dworcem 3a
(+ 1 egz. projektu budowlanego)
2. Burmistrz Gminy i Miasta Jastrowie

ADNOTACJA SŁUŻBOWA

1. Przedmiot opłaty skarbowej: decyzja o pozwoleniu na budowę –budowa kanalizacji sanitarnej w m. Samborsko
2. Kwota uiszczonej opłaty: 2143,00 zł
3. Data wpłaty: 21.11.2014r.
4. Numer pokwitowania: dokument wpłaty wygenerowany elektronicznie

Złotów, dnia 24 grudnia 2014r.

insp. Justyna Suszkiewicz
(podpis osoby dokonującej adnotacji z podaniem imienia,
nazwiska i stanowiska służbowego)